

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Мира д. 7**

Год ввода в эксплуатацию-1958, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 33

Площадь общего имущества ХВС 177,9 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1080,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
110020,32	437508,83	347832,96	47368,68	42307,19

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
415612,59	363554,5	52058,09	95,00	445153,3	366437,64	78715,66	80479,61

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	55048,32
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9862,8
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	95221,2
4	Уборка мест общего пользования, руб.	36698,88
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	23395,54
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	13073,98
7	Расходы по управлению МКД, руб.	90829,73
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	42307,19
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	68815,66
	монтаж дворового освещения	13107
	промывка системы канализации	5854,24
	ремонт канализации (кв. 29)	6115,57
	ремонт отопления (кв. 10, 11, 32)	43738,85
10	прочее в т.ч.:	9900
	техническое обследование вентиляционных каналов	9900

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев